

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2023, поступившего на рассмотрение 01.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:	66:03:0000000:2524		
Номер кадастрового квартала:	66:03:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, Артинский район, 200 метров на юг от с. Сажино		
Площадь:	1376138 +/- 10265		
Кадастровая стоимость, руб.:	3082549.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:03:0000000:3209, 66:03:0000000:4970, 66:03:0000000:4971, 66:03:0000000:4973, 66:03:0000000:4972, 66:03:1801012:440, 66:03:1801012:438, 66:03:1801012:439, 66:03:1801012:444, 66:03:1801012:443, 66:03:1801012:442, 66:03:1801012:441, 66:03:1801012:448, 66:03:1801012:445, 66:03:1801012:446, 66:03:0000000:4975, 66:03:1801011:879, 66:03:1801012:447, 66:03:1801011:878, 66:03:1801011:877, 66:03:0000000:4974, 66:03:0000000:4976, 66:03:0000000:4983, 66:03:1801011:881, 66:03:1801012:456, 66:03:0000000:4982, 66:03:1801012:455, 66:03:1801011:880, 66:03:0000000:4981, 66:03:1801012:454, 66:03:1801012:452, 66:03:1801012:451, 66:03:1801012:453		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:03:0000000:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	животноводство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Артя, р. Бардым, р. Бугалыш, р. Карзя, р.Малая Карзя, р. Манчаж(руч.Киселев), р.Ока, р. Сенная,р.Таврушка, руч.Титнигул, р.Тюльгаш(Ургала,руч.Урсала),р.Уфа,р.Югуш, р.Яман-Зелга,вдхр.Артинское,пр.Барабинский,пр. Ильнигуловский, пр. Лиманный,пр.Манчажский,пр.Омельковский,пр.Сажинский,пр. Свердловский нижний,пр.Свердловский средний,пр.Турышский ГО Артинский Западного УО СО от 28.08.2020 № 143 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборного участка скважин №№ 131 рэ, 163-19- источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения молочно-товарной фермы в селе Сажино, расположенных на территории Артинского городского округа Свердловской области" от 05.04.2022 № 372 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» от 25.07.2022 № 3345 выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.</p>	
Получатель выписки:		Черепанова Эльвира Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДАРНИК", 6646014369	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ударник", ИНН: 6646014369, ОГРН: 1086646000506
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:03:0000000:2524-66/005/2019-3 16.04.2019 16:39:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.06.2023 13:02:14	
	номер государственной регистрации:	66:03:0000000:2524-66/119/2023-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2023 по 26.04.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_160В00НЕ4МФ, выдан 02.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012

Кадастровый номер: 66:03:0000000:2524

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.04.2022 07:08:56
		номер государственной регистрации:	66:03:0000000:2524-66/119/2022-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2022 по 28.03.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_160В0025А, выдан 29.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_160В0025А от 29.03.2022, № 1, выдан 13.07.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.07.2021 09:12:13
		номер государственной регистрации:	66:03:0000000:2524-66/119/2021-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2021 по 19.06.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012

Кадастровый номер: 66:03:0000000:2524

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 28446, выдан 22.06.2021 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №28446 от 22.06.2021, № 1, выдан 13.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.02.2021 13:59:58
	номер государственной регистрации:	66:03:0000000:2524-66/119/2021-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.02.2021 по 03.02.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 28188, выдан 04.02.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012

Кадастровый номер: 66:03:0000000:2524

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2020 09:18:19	
	номер государственной регистрации:	66:03:0000000:2524-66/119/2020-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2020 по 30.11.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 28056, выдан 01.12.2020 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №28056 от 01.12.2021 г., № 2, выдан 13.07.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №28056 от 01.12.2020, № 3, выдан 13.07.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.09.2020 15:09:49	
	номер государственной регистрации:	66:03:0000000:2524-66/119/2020-5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012

Кадастровый номер: 66:03:0000000:2524

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2020 по 22.09.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 27958, выдан 23.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.11.2020 08:05:03
	номер государственной регистрации:	66:03:0000000:2524-66/119/2020-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2020 по 08.12.2034
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 27977, выдан 26.10.2020 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 27977 от 26.10.2020, № 2, выдан 13.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012

Кадастровый номер: 66:03:0000000:2524

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.09.2020 14:35:42
	номер государственной регистрации:	66:03:0000000:2524-66/119/2020-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2020 по 08.12.2034
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 27940, выдан 03.09.2020 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №27940 от 03.09.2020 г., № 1, выдан 13.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012		
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	343°13.3`	2038.14	данные отсутствуют	66:03:0000000:2580(1)	Россия, Свердловская область, Артинский район, с. Сажино, ул. Ленина, дом №8
2	1.1.2	1.1.3	75°37.0`	887.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°35.3`	110.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	66:03:1801012:155(2)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	163°7.4`	398.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	66:03:1801012:155(2)	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	255°30.8`	23.79	данные отсутствуют	66:03:1801012:312(7)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	255°30.1`	376.02	данные отсутствуют	66:03:0000000:2580(3)	Россия, Свердловская область, Артинский район, с. Сажино, ул. Ленина, дом №8
9	1.1.7	1.1.8	163°3.8`	116.61	данные отсутствуют	66:03:0000000:2580(3)	Россия, Свердловская область, Артинский район, с. Сажино, ул. Ленина, дом №8
10	1.1.8	1.1.9	163°3.8`	450.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	66:03:1801012:312(8)	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.10	163°3.8`	1059.85	данные отсутствуют	66:03:0000000:2580(2)	Россия, Свердловская область, Артинский район, с. Сажино, ул. Ленина, дом №8
13	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	66:03:1801012:312(5)	данные отсутствуют
14	1.1.10	1.1.11	254°13.1`	436.75	данные отсутствуют	66:03:0000000:2580(2)	Россия, Свердловская область, Артинский район, с. Сажино, ул. Ленина, дом №8
15	1.1.11	1.1.12	254°13.3`	63.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.12	1.1.1	254°13.1`	102.62	данные отсутствуют	66:03:0000000:2580(1)	Россия, Свердловская область, Артинский район, с. Сажино, ул. Ленина, дом №8

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

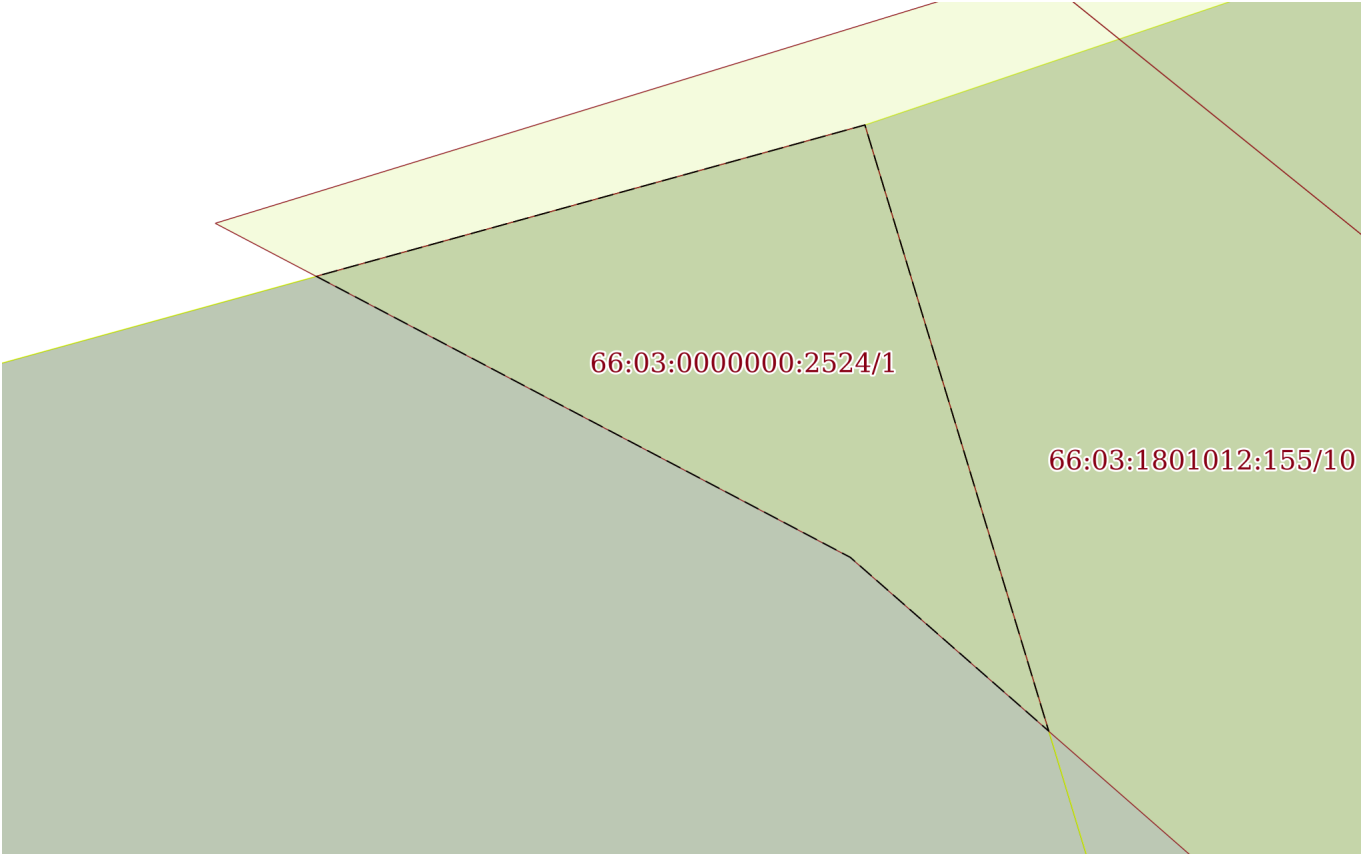
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524	

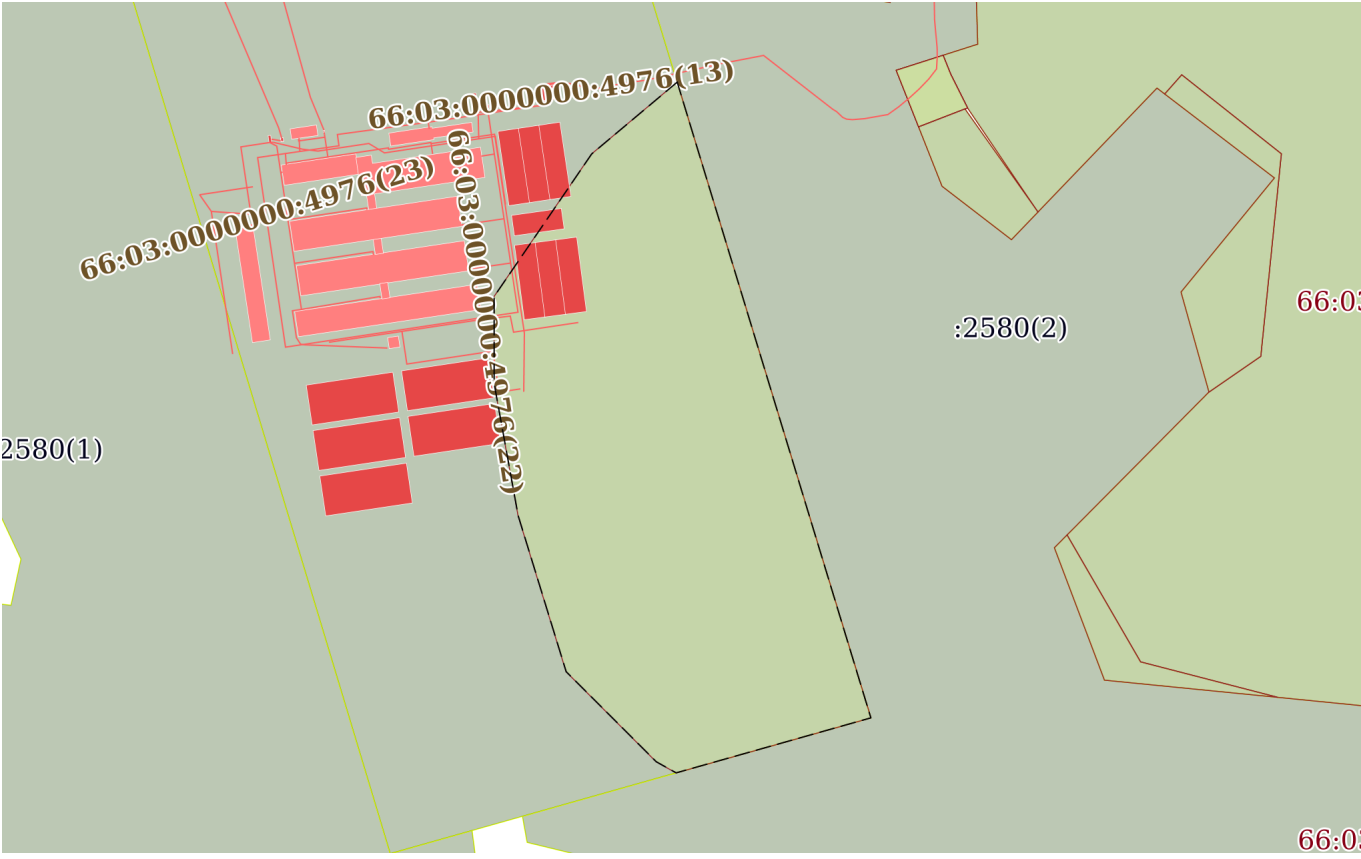
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332473.09	1386555.88	-	2.5
2	334424.47	1385967.54	-	2.5
3	334644.84	1386826.79	-	2.5
4	334674.18	1386933.22	-	2.5
5	334293.3	1387048.77	-	2.5
6	334287.35	1387025.74	-	2.5
7	334193.21	1386661.7	-	2.5
8	334081.66	1386695.67	-	2.5
9	333650.81	1386826.87	-	2.5
10	332636.93	1387135.61	-	2.5
11	332518.15	1386715.32	-	2.5
12	332501	1386654.63	-	2.5
1	332473.09	1386555.88	-	2.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

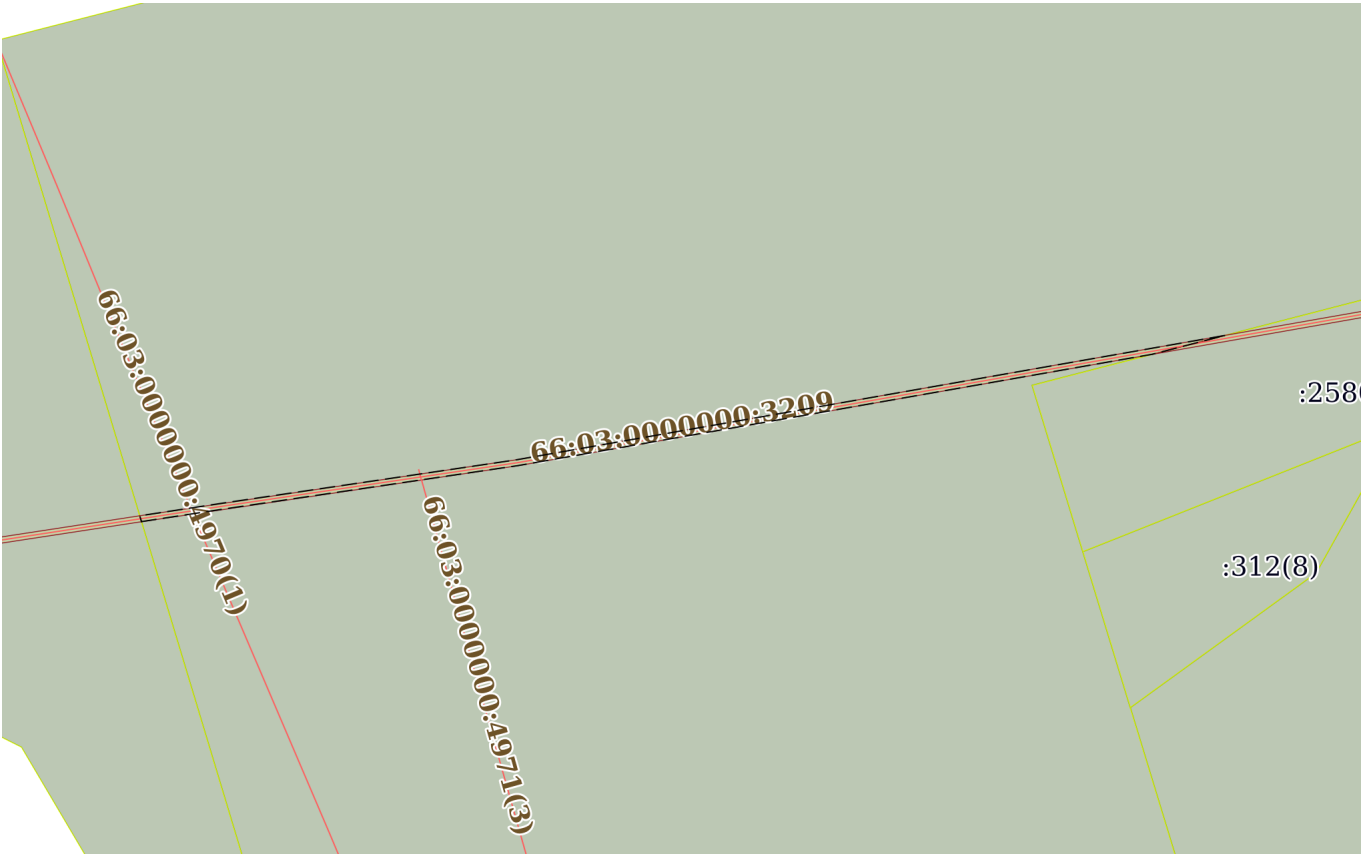
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:03:0000000:2524/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:03:0000000:2524/2	
			
Масштаб 1:9000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:03:0000000:2524/3	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
66:03:0000000:2524/1	261	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Артя, р. Бардым, р. Бугалыш, р. Карзя, р.Малая Карзя, р. Манчаж(руч.Киселев), р.Ока, р. Сенная,р.Таврушка, руч.Титнигул, р.Тюльгаш(Ургала,руч.Урсала),р.Уфа,р.Югуш, р.Яман-Зелга,вдхр.Артинское,пр.Барабинский,пр. Ильчигуловский, пр. Лиманный,пр.Манчажский,пр.Омельковский,пр.Сажинский,пр. Свердловский нижний,пр.Свердловский средний,пр.Турышский ГО Артинский Западного УО СО от 28.08.2020 № 143 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:03-6.605; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территории Артинского городского округа Свердловской области р.Бугалыш; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
66:03:0000000:2524/2	225234	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборного участка скважин №№ 131 рэ, 163-19- источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения молочно-товарной фермы в селе Сажино, расположенных на территории Артинского городского округа Свердловской области" от 05.04.2022 № 372 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным	

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524	
		Постановлением Главного Государственного врача РФ от 14.03.2002 №10 " О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны ... СанПиН 2.1.4.1110-02"; Реестровый номер границы: 66:03-6.759; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборного участка скважин №№ 131 р.э., 163-19- источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения молочно-товарной фермы в селе Сажино, расположенных на территории Артинский городской округа, Свердловской области (III пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
66:03:0000000:2524/3	2848	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» от 25.07.2022 № 3345 выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Порядок использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны, и ограничения хозяйственной деятельности установлены постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14, и не связанные с нарушением земельного горизонта и	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524	
		<p>обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Срок установления: бессрочно.; Реестровый номер границы: 66:03-6.774; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона распределительного газопровода высокого давления от ГРС "Сажинская" до д. Ильчигулово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012			
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:03:0000000:2524/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	334668.1	1386911.16	-	-
2	334674.18	1386933.22	-	-
3	334649.83	1386940.61	-	-
4	334656.81	1386932.63	-	-
1	334668.1	1386911.16	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012

Кадастровый номер: 66:03:0000000:2524

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:03:0000000:2524/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333404.07	1386902.01	-	-
2	332636.93	1387135.61	-	-
3	332570.55	1386900.74	-	-
4	332583.99	1386876.75	-	-
5	332692.65	1386768.09	-	-
6	332881	1386710.14	-	-
7	333040.36	1386681.18	-	-
8	333145.39	1386681.18	-	-
9	333317.44	1386798.88	-	-
1	333404.07	1386902.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270837012				
Кадастровый номер:		66:03:0000000:2524		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:03:0000000:2524/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	334101.84	1386064.81	-	-
2	334105.72	1386063.64	-	-
3	334114.24	1386119.35	-	-
4	334143.33	1386316.46	-	-
5	334226.68	1386791.12	-	-
6	334214.03	1386742.2	-	-
7	334139.38	1386317.07	-	-
8	334110.28	1386119.95	-	-
1	334101.84	1386064.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия